



**МÖБЕЛЬБУРГ**

ИНТЕРЬЕРНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

# О ПРОЕКТЕ:

## БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕБЕЛЬНЫЙ

Новый интерьерно-выставочный центр «МӨБЕЛЬБУРГ» - полноформатный торговый центр, где можно найти и приобрести всю необходимую мебель в одной локации.

Это творческий профессиональный hub, аккумулирующий дизайнеров, архитекторов, художников и других представителей творческих профессий в одном месте.

## ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

Обойкин ARÍSTO®



askona

шатура® mr. DOORS



# АРЕНДАТОРЫ

Мебель Москва

Дятьково

DaVita

Aristo

Ангстрем

Нота Мебель

Вегас-М

DivanBoss

Класимо

Rivalli

Home Collection

Аврора

Дом диванов

Мебель Калининка

Askona

Casa Divani

Во-Вох

Цвет Диванов

Mr.Doors

Любимый Дом

Шатура

Артис

Титан-GS

Мебель Е1

Эльба

Порта

Муром Мебель

Твой Комфорт

Сонум

Инфинити

Roomika

Пинскдрев

Вeyosa

Добрый Дом

Стул Стульч

ДревПром

Самарские столы и стулья

ООО "Альянс-МК"

Weissgauff

Кухни Гармония

Кухни Мария

Кухни Зов

Кухонный двор

Мебель МСК

Кухни Лавелла

Кухни Панда

Столплит

MGS

Вардек

Двери Эстет

Дядюшка Плинтус

Обойкин

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

**GBA**

**30 170 КВ.М.**

**GLA**

**17 173 КВ.М.**



**3 ЭТАЖА**



**НАЗЕМНАЯ  
ПАРКОВКА  
252 М/М**



**ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ  
184 М/М**



**10 НОЯБРЯ  
2023**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- КРУПНЕЙШИЙ НА ЮГО-ЗАПАДЕ В МЕБЕЛЬНОМ И ИНТЕРЬЕРНОМ СЕГМЕНТАХ
- «МӨБЕЛЬБУРГ» РАЗДЕЛЕН НА ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- АРЕНДАТОРЫ - ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН. МНОГО СВЕТА И ВОЗДУХА
- СДЕЛАН АКЦЕНТ НА КУЛЬТУРНУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СОСТАВЛЯЮЩИЕ
- МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ НАПРАВЛЕНА НА ПОКУПАТЕЛЕЙ, И НА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО



# ЛОКАЦИЯ

 СПб, пр. Буденного 27, к.1

Финский залив

Санкт-Петербург

Кудрово

Петергоф

Стрельна

МОБЕЛЬБУРГ  
ИНТЕРЬЕРНО-ВЫСТАВочный центр

Петергофское ш.

Ветеранов просп.

41К-138

КАД

Красносельское ш.

КАД

  
Пулково

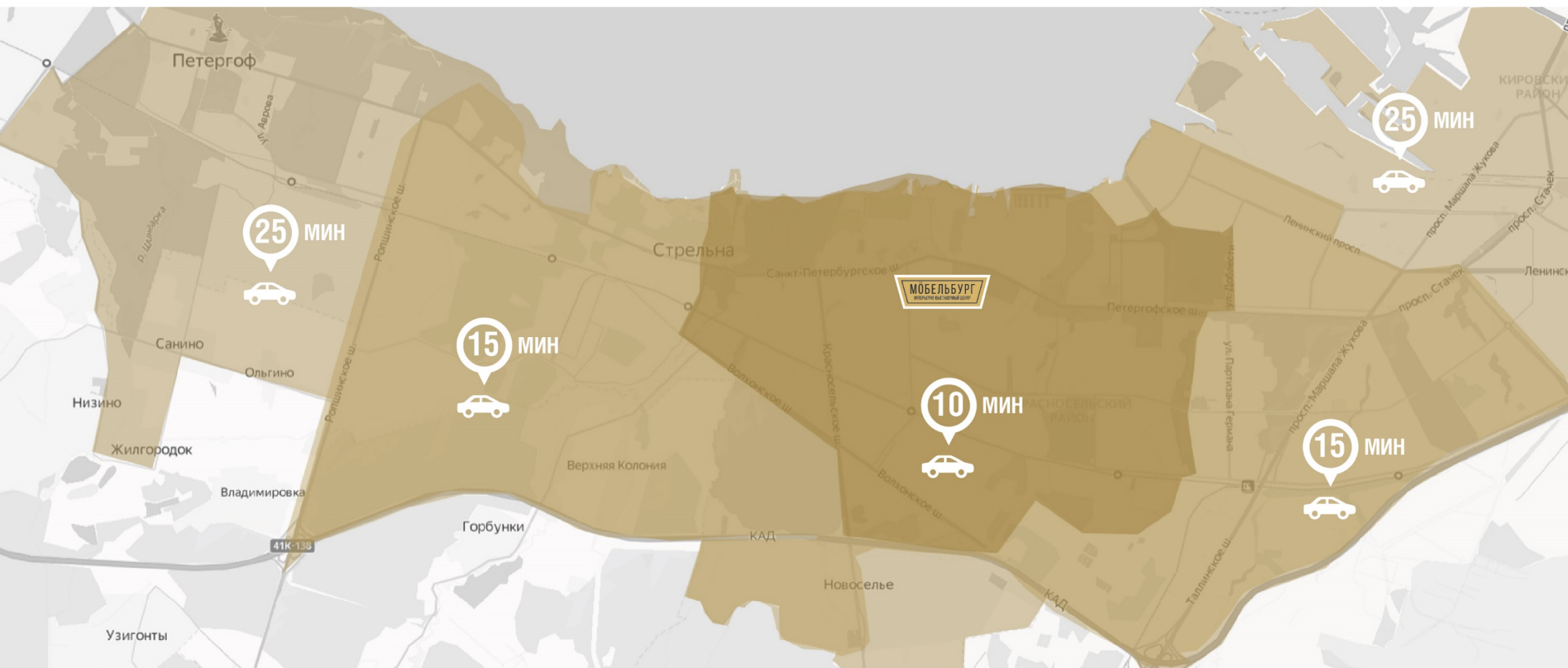
A118

Шушары

КАД



# ЗОНЫ ОХВАТА



**845 000 человек**  
в периферийной  
торговой зоне

**480 000 человек**  
во вторичной  
торговой зоне

**180 000 человек**  
в первичной  
торговой зоне

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ  
К ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛИ  
ЮГО-ЗАПАДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
- ПР. ВЕТЕРАНОВ.

ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ  
К ЧАСТНОМУ СЕКТОРУ И  
ДАЧНО-РЕКРЕАЦИОННОМУ  
ОТДЫХУ ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ  
«МӨБЕЛЬБУРГ»

В ЗОНЕ ИНТЕНСИВНОЙ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

РАСПОЛОЖЕН В 50 МЕТРАХ  
ОТ ГИПЕРМАРКЕТА «ЛЕНТА»  
И DIY LEROY MERLIN





# ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



**ОТКРЫТИЕ  
10 НОЯБРЯ  
2023**

# МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ

**МӨБЕЛЬБУРГ**  
ИНТЕРЬЕРНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



ПРОДВИЖЕНИЕ  
В СОЦИАЛЬНЫХ  
СЕТЯХ



ИНТЕРНЕТ-  
ПРОДВИЖЕНИЕ



СОБЫТИЙНЫЙ  
МАРКЕТИНГ



НАРУЖНАЯ  
РЕКЛАМА

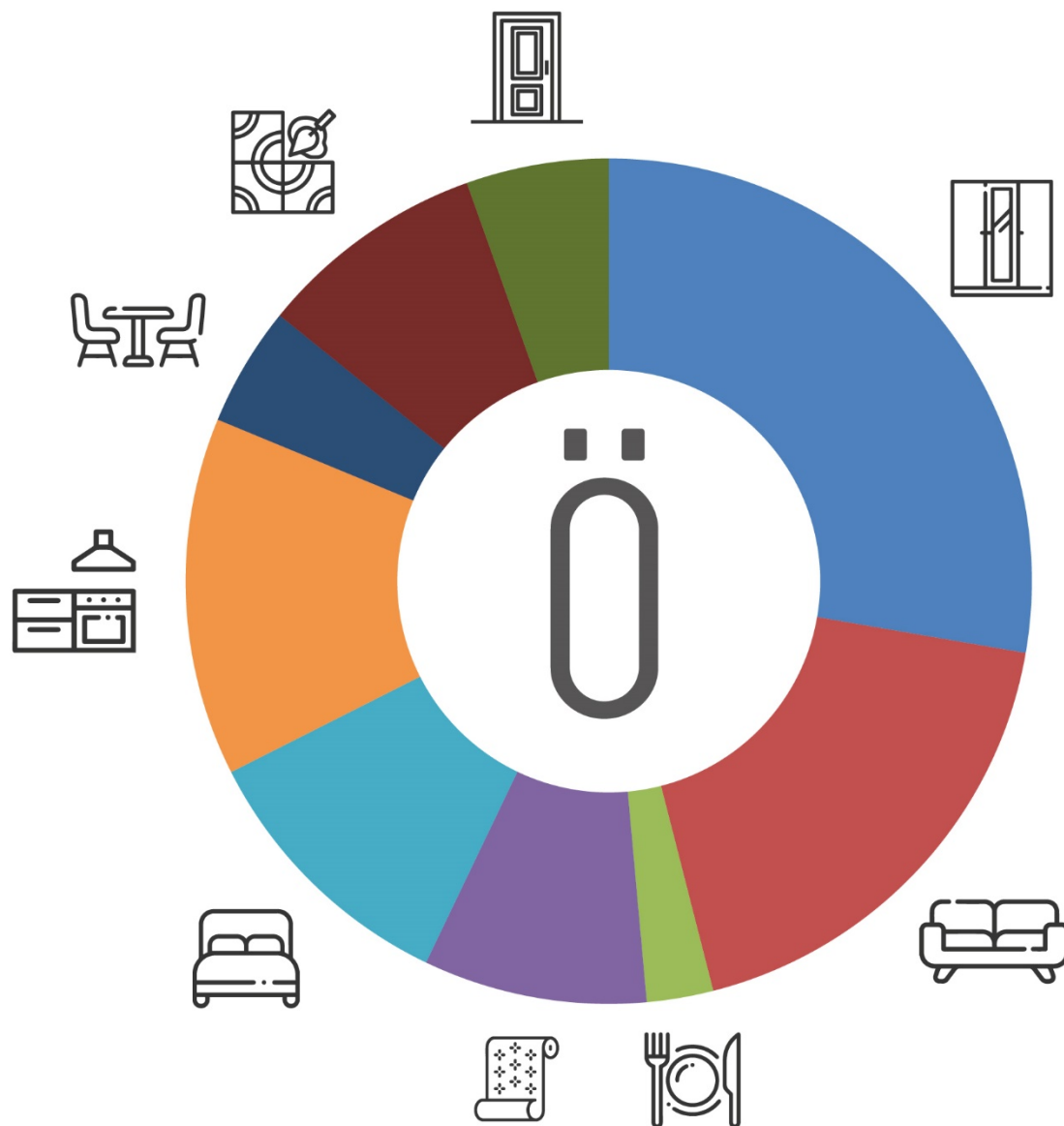


СТИМУЛИРОВАНИЕ  
ПРОДАЖ



КОЛЛАБОРАЦИИ  
С АРЕНДАТОРАМИ  
И ДИЗАЙНЕРАМИ

# TENANT MIX



# TENANT MIX



**50%**  
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

**50%**  
МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ



**49%**  
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ

**19%**  
МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ

**32%**  
КРОВАТИ



**7%**  
КАФЕ/ДЕТСКАЯ ЗОНА

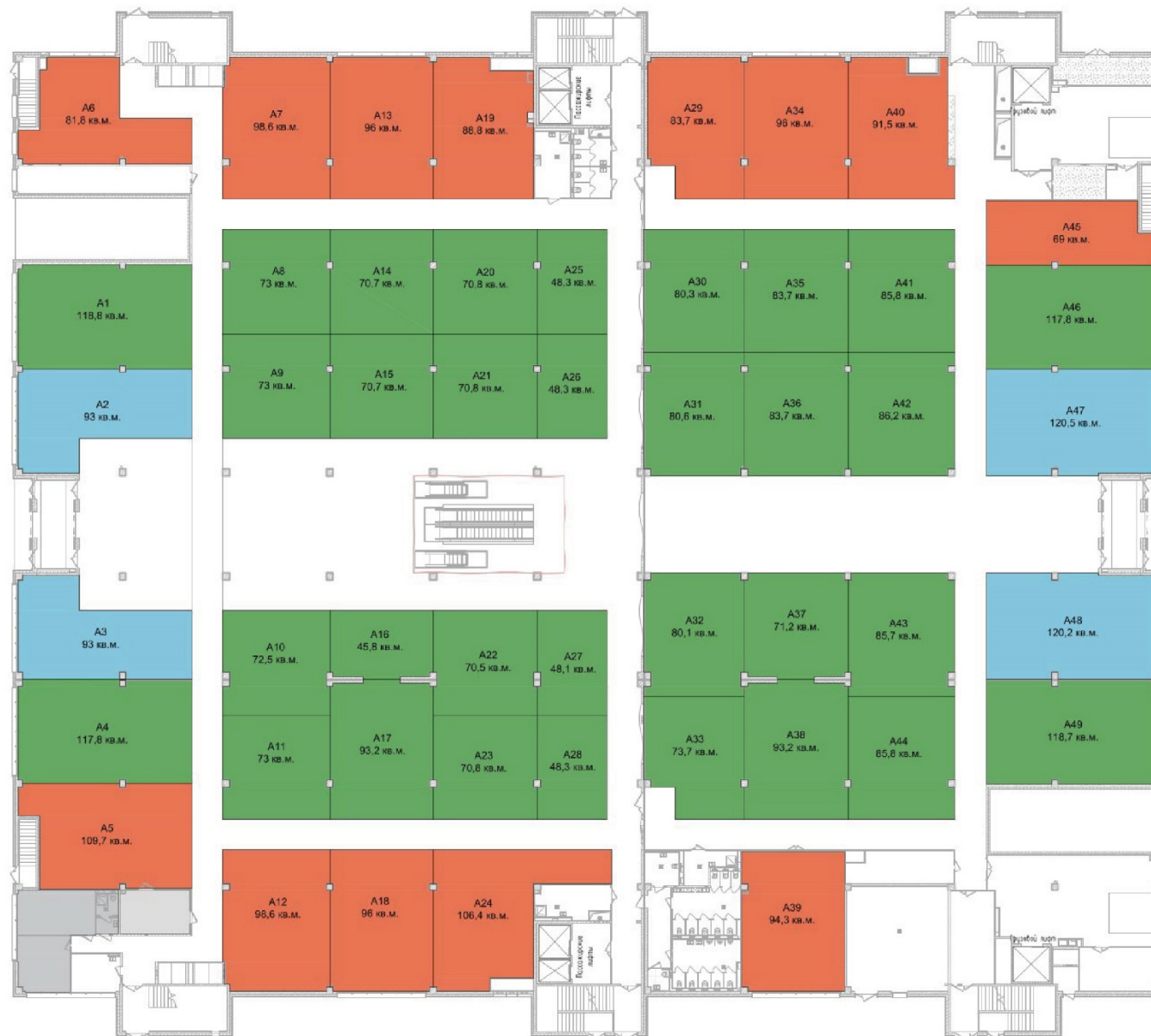
**25%**  
ОБОИ

**39%**  
КУХНИ

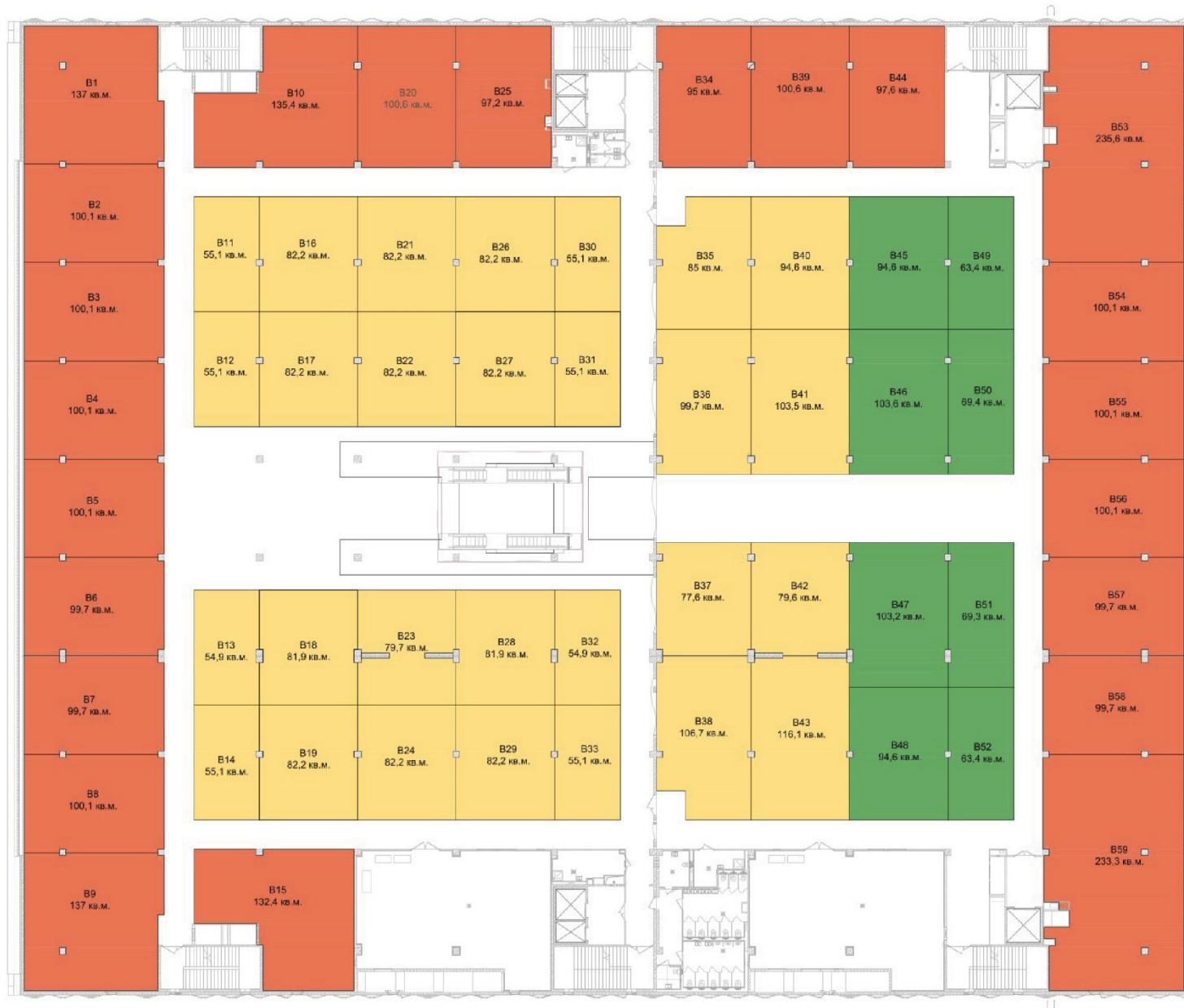
**13%**  
СТОЛЫ И СТУЛЬЯ

**16%**  
ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

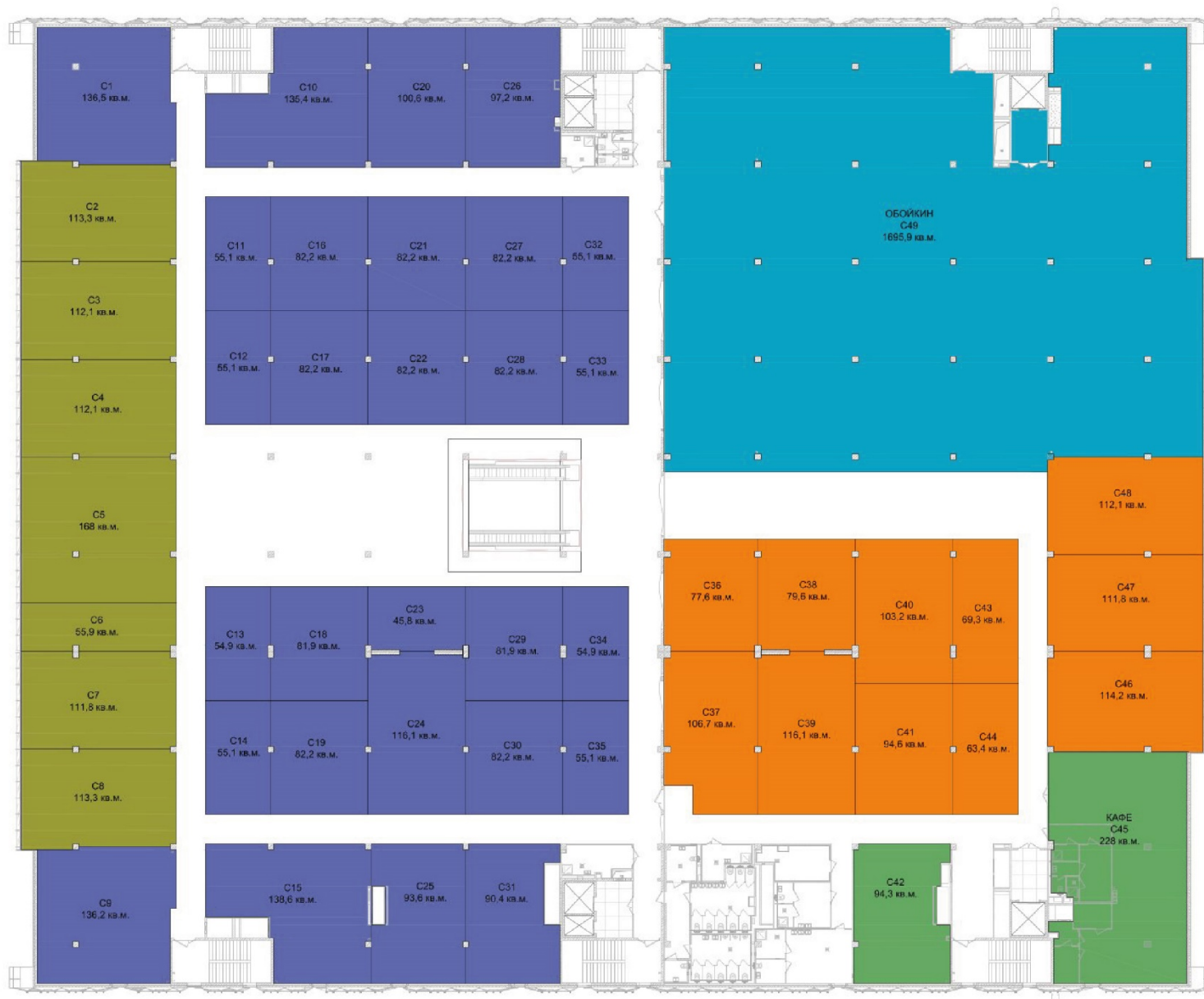
# ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА



# ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА



# ПЛАНИРОВКА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА





# МӨБЕЛЬБУРГ

ИНТЕРЬЕРНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР





# ИНТЕРЬЕРЫ



# О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 18 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 220 000 кв.м. в управлении и на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



**18 ЛЕТ** ОПЫТА  
НА РЫНКЕ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



**100 000 М<sup>2</sup>**  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
В УПРАВЛЕНИИ



**120 000 М<sup>2</sup>** — ПРОЕКТЫ  
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ  
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



**165 000 М<sup>2</sup>** УСПЕШНО  
РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



Руководитель отдела  
аренды

**ГАВРИЛОВА ЛИДИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА**

**+7 (921) 947 75 56**



Руководитель проекта

**ГУДЫМА АННА  
МИХАЙЛОВНА**

**+7 (952) 270 48 54**

[arenda@profitmanagement.ru](mailto:arenda@profitmanagement.ru)

Санкт-Петербург, пр.Будённого 27, к.1

[ARENDAMEBELSPB.RU](http://ARENDAMEBELSPB.RU)

[VK.COM/MOEBELBURG](https://vk.com/mobelburg)

